

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение ремонтных работ на территории баз районов Бибирево, Северный и Ростокино

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение ремонтных работ на территории баз районов Бибирево, Северный и Ростокино

1.2 Код и наименование Классификатора предметов заказа: 02.05.01.02 - РАБОТЫ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ/РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.3 Наименование позиций Справочника предметов заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1, Приложению 2, Приложению 3.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1, Приложению 2, Приложению 3.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки».
- Приложение 2 – «Проектная документация». • Приложение 3 – «Сметная документация».

Термины и определения

Нежилой объект капитального строительства непроизводственного назначения – нежилое здание (помещение) или сооружение непроизводственного назначения (за исключением линейных сооружений), неотделимо связанное с земельным участком, где оно расположено (за исключением неотделимых улучшений земельного участка - замощений, покрытий), конструкция которого не позволяет его демонтаж и перемещение без нанесения ущерба целостности объекта, а также его назначению и функциям.

Нежилое здание непроизводственного назначения - разновидность созданного в результате строительства наземного объекта с помещениями, сетями и системами инженерно-технического обеспечения, имеющего надземную и (или) подземную части, предназначенного для осуществления хозяйственной или иной деятельности людей.

Сооружение непроизводственного назначения - инженерно-строительный объект, назначением которого является обеспечение различных технических функций.

Капитальный ремонт – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на восстановление конструкций, элементов и систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, а также на улучшение их эксплуатационных

характеристик, с заменой при необходимости конструктивных элементов строительных конструкций, инженерно-технического оборудования и сетей данных объектов.

Скрытые работы – работы, в соответствии с технологией проведения которых не представляется возможным осуществление визуальной оценки результата их проведения после выполнения последующих работ без вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и (или) участков систем инженерно-технического обеспечения.

Нежилое помещение - часть нежилого здания или сооружения непроизводственного назначения, ограниченная строительными конструкциями.

2 Стандарт работ

- 2.1 Подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту (далее – работы) нежилого объекта капитального строительства непроизводственного назначения (далее – объект) в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 2 "Проектная документация", Приложением 3 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.
- 2.2 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ на объекте, с указанием предоставляемых ему полномочий (включая право подписания и согласования журналов выполненных работ, актов выполненных работ) и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.
- 2.3 Подрядчик обязан разработать и передать Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта проект производства работ и график производства работ в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания. Заказчик согласовывает проект производства работ и график производства работ в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком.
- 2.4 В случае наличия по месту выполнения работ пропускного и внутриобъектового режимов Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта предоставить Заказчику список сотрудников для прохода на место выполнения работ.
- 2.5 Во время выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить Заказчику доступ на объект.
- 2.6 Проведение работ должно быть обеспечено Подрядчиком материалами, количество, виды и характеристики которых установлены в соответствии с Приложением 2 "Проектная документация", Приложением 3 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию.
- 2.7 Перед началом выполнения работ Подрядчик предоставляет сертификаты качества, декларации соответствия, техническую документацию производителя материалов.

2.8 Подрядчик обязан оформлять ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов, а также осуществлять установку временных ограждений объекта в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и

7.10 настоящего Технического задания.

2.9 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка материалов и оборудования к месту проведения работ обеспечиваются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

2.10 Подрядчик осуществляет складирование материалов и строительных отходов в специально отведенных Заказчиком местах, в соответствии с Приложением 2 "Проектная документация", Приложением 3 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и ежедневно обеспечивает их вывоз.

2.11 При выполнении работ Подрядчик должен содержать прилегающие к объекту территории в чистоте. Не допускается загромождение и загрязнение строительными материалами и (или) отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования. Любые перемещения материалов и мусора осуществляются только в плотной упаковке, не допускающей просыпания или проливания жидких и сыпучих веществ.

2.12 Подрядчик обеспечивает вывоз и сдачу отходов, в том числе полученных в ходе демонтажных работ, на лицензированные полигоны в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.12 настоящего Технического задания. Возвратные материалы остаются в распоряжении Подрядчика.

2.13 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.3 и 7.4 настоящего Технического задания.

2.14 Подрядчик при выполнении работ, должен обеспечить своих сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ, в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте

7.19 настоящего Технического задания.

2.15 Работы, нарушающие покой граждан и тишину, должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания.

2.16 Подрядчик обязан вести журнал учета выполненных работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.16 настоящего Технического задания. Журнал учета выполненных работ ведется на бумажном носителе и передается Заказчику вместе с отчетными документами в порядке, предусмотренном пунктом 2.23 настоящего Технического задания.

2.17 Подрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.18 настоящего Технического задания. Все текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, передаются

Заказчику вместе с отчетными документами в порядке, предусмотренном пунктом 2.23 настоящего Технического задания.

2.18 Скрытые работы предъявляются Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.18 настоящего Технического задания. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком или уполномоченным представителем Заказчика.

2.19 При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с уполномоченными организациями подключение к электрической сети объекта, подключение и отключение инженерных систем объекта, ввод инженерных систем в эксплуатацию и регистрацию в органах государственного технического надзора.

2.20 Подрядчик своими силами и (или) за свой счет оплачивает потребленные в период производства работ на объектах ремонта коммунальные ресурсы.

2.21 Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ на объекте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

2.22 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания выполнения работ производится уборка объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при выполнении работ оборудования (инструментов).

2.23 Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6А;
- акты освидетельствования скрытых работ. Все Акты скрытых работ должны иметь фотофиксацию, передаваемую на электронном носителе (диск, флеш-карта);

2.24 В составе отчетных документов Подрядчик передает Заказчику следующую исполнительную документацию:

- реестр исполнительной документации;
- акт открытия объекта;
- приказы о назначении должностных лиц на объекте в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- копии документов, подтверждающих вывоз строительных отходов и мусора в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- извещение заказчика об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (для назначения рабочей комиссии) в соответствии с Приложением 9 акта, указанного в пункте 7.23 настоящего Технического задания;
- письмо Заказчику о назначении государственной комиссии (после устранения замечаний, выявленных рабочей комиссией) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;

- приказ о назначении приемочной комиссии (госкомиссии) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;
- акт приемочной комиссии (госкомиссии) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.22 настоящего Технического задания;
- журнал авторского надзора (при наличии договора Авторского надзора) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.15 настоящего Технического задания;
- журнал входного контроля в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- специальные журналы работ (при выполнении специальных работ) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.23 настоящего Технического задания;
- акты выноса в натуру осей объекта капитального строительства/капитального ремонта (применительно к вновь устраиваемым объектам) в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты освидетельствования ответственных строительных конструкций в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- комплект исполнительных чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- исполнительные геодезические схемы в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, аксонометрические схемы в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, изделий (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ) в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- паспорта, сертификаты на примененные материалы и оборудование в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- технические свидетельства для фасадных систем в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.18 и 7.20 настоящего Технического задания;
- программа комплексных испытаний, утвержденная техническим заказчиком в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- программа пусконаладочных работ на инженерные сети в соответствии с актом, указанным в пункте 7.20 настоящего Технического задания;
- документы, подтверждающие квалификацию работников (сварщики, электромонтажники, слесари т.д.) в соответствии с актом, указанным в пункте 7.17 настоящего Технического задания;

2.24.1 Исполнительные схемы и чертежи, должны соответствовать шифру и названию актов скрытых работ и содержать виды работ и объёмы, быть привязаны к номеру позиции акта выполненных работ, а также прорисована графическая часть выполненного объёма и выполнен расчёт объёмов (должны быть указаны размеры, высотные отметки и др. обозначения для проверки объёмов

(площадей) и т.п. выполненных работ).

2.24.2 На исполнительных схемах и чертежах должен быть проставлен штамп (надпись) "Исполнительная схема" или "Исполнительный чертёж". В угловом штампе основной надписи указывается исполнитель (инженер ПТО) и проверивший его со стороны Подрядчика, в случае отклонения от проекта "Согласованно с авторским надзором".

2.24.3 Вся исполнительная документация помимо бумажного носителя передаётся Заказчику в электронном виде, в формате PDF (все документы), DWG (Исполнительные чертежи и схемы).

2.24.4 Перечень исполнительной документации является исчерпывающим, но подлежит корректировке, с учётом выполненных работ, в соответствии с Приложением 2 "Проектная документация", Приложением 3 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию.

3 Состав работ

3.1 В рамках выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Подрядчиком осуществляются:

- разработка и передача Заказчику проекта производства работ и графика производства работ по объекту;
- выполнение работ по капитальному ремонту в порядке и на условиях, предусмотренных

Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 2 "Проектная документация", Приложением 3 "Сметная документация" к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;

- ведение журнала учета выполненных работ.

4 Объем и сроки гарантий качества

4.1 Гарантия качества выполненных работ, в том числе на используемые в работе материалы Подрядчика, должна предоставляться в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

4.2 Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке в полном объеме.

4.3 Гарантийный срок на установленное оборудование должен соответствовать гарантии производителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания сторонами электронного структурированного Документа о приемке.

5 Требования к безопасности выполнения работ

- 5.1 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации (в том числе трудового законодательства, законодательства в части обеспечения техники безопасности, электро- и пожарной безопасности и пр.) в отношении сотрудников, выполняющих работы. Подрядчик обязан разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ и обучить всех сотрудников безопасным методам ведения работ, а также проводить инструктажи по технике безопасности при проведении ремонтных работ и производственной санитарии.
- 5.2 Подрядчик несет полную ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за риски, связанные с выполнением работ. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.
- 5.3 При выполнении работ используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью третьим лицам и нанесения ущерба окружающей среде.
- 5.4 Применяемые технологии и методы производства работ должны соответствовать настоящему Техническому заданию и требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.
- 5.5 После передачи объекта в работу Подрядчик обеспечивает сохранность и пожарную безопасность объекта, а также несет ответственность в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц при выполнении работ до момента сдачи помещения Заказчику.
- 5.6 При возникновении аварийной ситуации на объекте, возникшей по вине Подрядчика, устранение аварийной ситуации, восстановительные и ремонтные работы осуществляются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.
- 5.7 При выполнении работ на высоте необходимо руководствоваться требованиями безопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.21 настоящего Технического задания.
- 5.8 Для исключения травматизма территория проведения работ должна иметь ограждения, обеспечивающие безопасность третьих лиц, иметь соответствующие предупреждающие знаки. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены.
- 5.9 В местах выполнения работ Подрядчик должен обеспечить размещение информационных щитов с указанием вида работ, наименования Заказчика, Подрядчика и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за выполнение работ, номеров их рабочих телефонов.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

- 6.1 Применяемые (используемые) при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам, свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.
- 6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными, безвредными для жизни и здоровья людей.
- 6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, указанным в пунктах 7.1, 7.5, 7.8, 7.14 настоящего Технического задания.
- 6.4 Применяемые строительные материалы, комплектующие, устанавливаемое оборудование (а также их отдельные части и компоненты) должны быть новыми (не бывшими в употреблении или эксплуатации). После завершения работ Подрядчик обязан передать Заказчику документацию на установленное оборудование.
- 6.5 Все оборудование и инструменты, необходимые для оказания услуг, предоставляются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

- 7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- 7.2 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
- 7.3 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- 7.4 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
- 7.5 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 7.6 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 7.7 Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
- 7.8 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- 7.9 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.10 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве".

7.11 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве".

7.12 Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 N 1386-ПП "Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве".

7.13 "ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны" (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 N 3388).

7.14 "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875).

7.15 "СП 11-110-99. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 N 44).

7.16 Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ".

7.17 Постановление Госгортехнадзора России от 30.10.1998 N 63 "Об утверждении Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства".

7.18 Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

7.19 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".

7.20 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.21 Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".

7.22 "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).

7.23 Приказ Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства".

Перечень объектов закупки

1. Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства коммунально-складского назначения			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид работ: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства коммунально-складского назначения. Состав технической документации: Проектная документация; Сметная	1 (Условная единица)	г. Москва, 1-я Северная линия, 1 вл. 15	с 13.12.2024 по

Проектная документация

(Внешний файл)

Сметная документация

(Внешний файл)